

سوالات تستی مالیات خانه های لوکس و گران قیمت

« جلسه 2 دوره جامع قوانین و مقررات مالیاتی »

۱- در سال ۱۴۰۳

ویلاهای

مجاز (با احتساب عرصه و اعیان) و واحدهای مسکونی که ارزش آن ها بیشتر از _____ باشد، مشمول مالیات خانه های لوکس و گران قیمت خواهد بود.

الف) یکصد میلیارد ریال

ب) دویست میلیارد ریال

ج) سیصد میلیارد ریال

د) سیصد و پنجاه میلیارد ریال

پاسخ :

۲- کدام یک از موارد ذیل مشمول مالیات خانه های لوکس و گران قیمت نمی باشد؟

الف) واحدهای مسکونی در حال ساخت

ب) باغ ویلاهای در حال ساخت

ج) گزینه الف و ب

د) همه گزینه ها مشمول می باشند

پاسخ :

۳- نرخ مالیات خانه های لوکس و گران قیمت در سال ۱۴۰۳ چند درصد است ؟

الف) ۲ درصد

ب) ۲ دهم درصد

ج) ۲ در هزار

د) ۲ در ده هزار

پاسخ :

۴- مالیات خانه های لوکس و گران قیمت از چه سالی و به موجب چه قانونی وضع گردیده است؟

الف) سال ۱۳۹۹ - قانون مالیات های مستقیم

ب) سال ۱۳۹۹ - قوانین بودجه سنواتی

ج) سال ۱۴۰۰ - قانون مالیات های مستقیم

د) سال ۱۴۰۰ - قوانین بودجه سنواتی

پاسخ :

۵- اعتراض مشمولان به مالیات خانه های لوکس و گران قیمت در کدام یک از مراجع دادرسی قابل طرح است ؟

الف) توافق با ممیز کل مالیاتی

ب) هیئت حل اختلاف تجدید نظر

ج) هیئت موضوع تبصره ۱ ماده ۲۱۶ ق.م.م.

د) هیئت موضوع ماده ۲۵۱ مکرر ق.م.م.

پاسخ :

۶- مهلت پرداخت مالیات خانه های لوکس و گران قیمت هر سال حداکثر تا چه زمانی است ؟

الف) پایان شهریور ماه

ب) پایان آذر ماه

ج) پایان بهمن ماه

د) پایان سال

پاسخ :

۷- باغ ویلاهای غیر مجاز تا زمان دریافت پروانه ساخت یا اجرای حکم کمیسیون موضوع ماده ۳ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها و کمیسیون های ماده ۹۹ یا ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها حسب مورد مشمول جریمه ای معادل _____ مالیات باغ ویلاهای مجاز می باشند.

الف) دو برابر

ب) سه برابر

ج) چهار برابر

د) پنج برابر

پاسخ :

۸- در صورت مالکیت خانه های لوکس و گران قیمت توسط اشخاص زیر ۱۸ سال، وضعیت مالیات مربوط به این خانه های لوکس به چه صورت است؟

الف) بر عهده شخص مالک است

ب) بر عهده ولی یا قیم شخص مالک است

ج) بر عهده خریدار ملک است

د) مشمول مالیات خانه های لوکس و گران قیمت نمی باشد

پاسخ:

۹- پرداخت مالیات خانه های لوکس و گران قیمت در هر سال بر عهده چه شخصی است ؟

الف) شخص مالک

ب) شخصی که بیشترین مدت زمان در سال را مالک آن ملک بوده است

ج) شخصی که در ابتدای سال مالک آن ملک بوده است

د) شخصی که در انتهای سال مالک آن ملک بوده است

پاسخ :

۱۰- ملاک تعیین ارزش املاک موضوع مالیات خانه های لوکس و گران قیمت، _____ می باشد.

الف) اعلام وزارت راه و شهرسازی

ب) اعلام وزارت صنعت، معدن و تجارت

ج) اعلام شهرداری ها

د) قیمت گذاری سازمان امور مالیاتی بر مبنای آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

پاسخ :