

سوالات تستی مالیات خانه های خالی

۱- کدام گزینه در خصوص مالیات خانه های خالی صحیح نیست؟

الف) در کلیه شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت
ب) در صورت خالی بودن کلیه املاک بیشتر از ۱۴ روز در سال مطالبه می گردد

ج) در مالیات خانه های خالی معافیت موضوع تبصره ۱۱ ماده ۵۳ ق.م.م.لحاظ نمی گردد

د) هر سه مورد صحیح است

پاسخ:

۲- مالیات خانه های خالی بر اساس نسبتی از مالیات _____ محاسبه می شود.

الف) اجاره

ب) نقل و انتقال املاک

ج) خانه های لوکس و گران قیمت

د) مالیات بر درآمد صاحبان مشاغل

پاسخ :

۳- نرخ مالیات خانه های خالی چند درصد است ؟

الف) ۲۵ درصد

ب) نرخ ماده ۱۳۱ ق.م.م.

ج) ۲۵ درصد یا نرخ ماده ۱۳۱ ق.م.م حسب مورد

د) شش تا هجده برابر مالیات اجاره مربوطه

پاسخ :

۴- واحد های نوساز پس از _____ و در طرح (پروژه) های انبوه سازی پس از _____ از زمان صدور گواهی اتمام عملیات ساختمانی مشمول مالیات خانه های خالی موضوع این ماده می شوند.

الف) دوازده ماه - دوازده ماه

ب) دوازده ماه - هجده ماه

ج) هجده ماه - دوازده ماه

د) هجده ماه - هجده ماه

پاسخ :

۵- کدام گزینه صحیح نهي باشد ؟

الف) در صورت تغيير مالکیت به صورت رسمي، مهلت ۱۲۰ روزه مذکور برای مالک جديد جاری است.

ب) جریمه موضوع ماده ۱۹۰ این قانون، برای پرداخت های پس از تیر ماه هر سال اعمال می شود.

ج) واحدهای مسکونی موقوفه که بر اساس استعلام از سازمان اوقاف و امور خیریه امکان اجاره آن ها حسب وقف نامه وجود ندارد، مشمول مالیات موضوع این ماده نخواهند بود.

د) در خصوص واحدهای مسکونی خالی شراکتی (دارای چند مالک) مالیات هر شریک به نسبت سهم مالکیت جداگانه محاسبه، اعلام و مطالبه می شود.

پاسخ :

۶- ضرایب مالیاتی مربوط به مالیات خانه های خالی برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای بیش از _____ خانه خالی در هر سال باشند _____ برابر اعمال می گردد.

الف) دو - دو

ب) دو - پنج

ج) پنج - دو

د) پنج - پنج

پاسخ :

۷- کدام یک از موارد زیر از شمول مالیات خانه های خالی خارج نیست؟

الف) دانشجویان طلاب دانش آموزان شاغلان و مبتلایان به بیماری های خاصی در صورت اقامت در شهری غیر از اقامتگاه اصلی و فرعی خانوار امکان ثبت یک واحد مسکونی دیگر را دارند.

ب) واحد مسکونی محل اشتغال صاحبان صنوف مشاغل از جمله گردشگری و زیارتی موسسات یا شرکت های فعال که مجوز از دستگاه مربوطه دارند و ممنوعیتی برای فعالیت در واحد های مسکونی ندارند.

ج) خانه های مسکونی با متراژ کمتر از یکصد متر

د) واحدهای مسکونی موقوفه که امکان اجاره آنها حسب وقف نامه وجود ندارد.

پاسخ :

۸- کدام یک از موارد زیر از شمول مالیات خانه های خالی خارج نیست؟

الف) دانشجویان طلاب دانش آموزان شاغلان و مبتلایان به بیماری های خاصی در صورت اقامت در شهری غیر از اقامتگاه اصلی و فرعی خانوار امکان ثبت یک واحد مسکونی دیگر را دارند.

ب) واحد مسکونی محل اشتغال صاحبان صنوف مشاغل از جمله گردشگری و زیارتی موسسات یا شرکت های فعال که مجوز از دستگاه مربوطه دارند و ممنوعیتی برای فعالیت در واحد های مسکونی ندارند.

ج) خانه های مسکونی با متراژ کمتر از یکصد متر

د) واحدهای مسکونی موقوفه که امکان اجاره آنها حسب وقف نامه وجود ندارد.

پاسخ :

۹- در صورتی که مالک یا مالکان در قسمتی از یک سال مالیاتی، کمتر از شش واحد و در بقیه همان سال شش واحد یا بیشتر واحد مسکونی خالی داشته باشند، اعمال ضریب دو برابری محاسبه ی مالیات خانه های خالی به چه صورت خواهد بود؟

الف) ضرایب دو برابری با رعایت مقررات مربوطه (مهلت یک صد و بیست روز) در هیچ یک از ماه های سال مذکور قابل اعمال نمی باشد.

ب) ضرایب دو برابری با رعایت مقررات مربوطه (مهلت یک صد و بیست روز) در کلیه ماه های سال مذکور قابل اعمال می باشد.

ج) ضرایب دو برابری با رعایت مقررات مربوطه (مهلت یک صد و بیست روز) صرفاً در ماه هایی که دارای شش واحد مسکونی خالی یا بیشتر بوده قابل اعمال می باشد.

د) ضرایب دو برابری با رعایت مقررات مربوطه (مهلت یک صد و بیست روز) صرفاً در ۵۰ درصد ماه های سال مذکور قابل اعمال می باشد.

پاسخ :

۱۰- مبنای تعیین خانه های خالی بر اساس کدام یک از مراجع زیر می باشد؟

الف) سامانه خدمات الکترونیکی سازمان امور مالیاتی کل کشور

ب) سامانه ملی املاک و اسکان کشور

ج) سامانه ثبت معاملات و املاک کشور

د) سامانه موضوع ماده ۱۶۹ مکرر سازمان امور مالیاتی کل کشور

پاسخ :